

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc,
tỉnh Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 04 /2022/CV-LHC-TCKT

Long An, ngày 28 tháng 01 năm 2022

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của
báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2021 so với
quý 4 năm 2020

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng quý 4/2021 của Công ty cổ phần Long Hậu đã công bố.

Theo báo cáo tài chính riêng quý 4/2021 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 27,15 tỷ đồng, giảm 36,68 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2020 (63,83 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh quý 4/2021 giảm 119,76 tỷ đồng so với quý 4/2020 nguyên nhân gồm:

- Doanh thu cho thuê lại đất khu công nghiệp trong quý 4/2021 giảm so với quý 4/2020 là 130,24 tỷ đồng;
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú, trung tâm thương mại và các hoạt động khác quý 4/2021 tăng 10,48 tỷ đồng so với quý 4/2020;

2. Giá vốn quý 4/2021 giảm 54,01 tỷ đồng so với quý 4/2020 chủ yếu do:

- Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp giảm 56,92 tỷ đồng theo doanh thu;
- Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú, trung tâm thương mại và các hoạt động khác tăng 2,91 tỷ đồng;

Doanh thu thuần quý 4/2021 giảm 119,76 tỷ đồng và giá vốn giảm 54,01 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp giảm 65,75 tỷ đồng so với quý 4/2020.

3. Doanh thu tài chính giảm 2,16 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 0,17 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận 1,99 tỷ đồng so với quý 4/2020.

4. Chi phí bán hàng và quản lý giảm 24,37 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận trong kỳ 24,37 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2020.

5. Lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 0,15 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận trong kỳ 0,15 tỷ đồng.

6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng 7,28 tỷ đồng so cùng kỳ năm 2020, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 13,82 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận trong kỳ là 6,54 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2020.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính riêng quý 4/2021 so với cùng kỳ năm 2020.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- HTNS
- TCKT

Người được ủy quyền công bố thông tin



P. Tổng Giám Đốc

Phạm Thị Như Anh